

Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - WA 1.1.3. Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - MI 1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,4 2.1. Geschossflächenzahl
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Füllschemata der Nutzungskategorie
 - MI II Art der baulichen Nutzung - Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
 - 0,4 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) - Geschossflächenzahl
 - Bauweise - Dachform
- 3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - 3.1. offene Bauweise
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 49 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des städtischen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Λ gegliedertes Dach / Dachterrasse mind. 17°

Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellung
Der Bauverwaltungsausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat am 07.11.2013 gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 und 4 BauGB beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen. Der Beschluss ist im Amtsblatt der Gemeinde Aldenhoven am ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Aldenhoven, den ...
Der Bürgermeister

Offenlagebeschluss
Der Bauverwaltungsausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat am ... die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanänderung, mit Begründung, für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Aldenhoven, den ...
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf dieser Bebauungsplanänderung hat auf Beschluss des Bauverwaltungsausschusses mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung ist am ... im Amtsblatt der Gemeinde Aldenhoven erfolgt.

Aldenhoven, den ...
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW vom Rat der Gemeinde Aldenhoven am ... als Satzung mit Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.

Aldenhoven, den ...
Der Bürgermeister

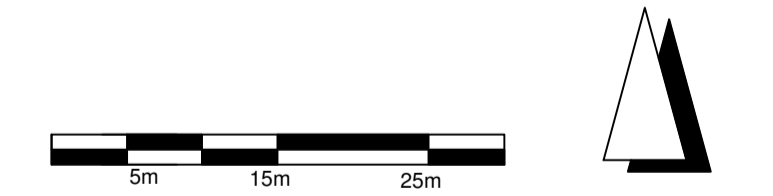
Bekanntmachung/Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme gem. § 10 Abs. 3 BauGB sind am ... im Amtsblatt der Gemeinde Aldenhoven öffentlich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Aldenhoven, den ...
Der Bürgermeister

Für die städtebauliche Planung:
Planungsbüro Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath
Veynauer Weg 22, 53881 Euskirchen
Euskirchen, den ...

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2015 (BGBl. I S. 1548)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2015 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213 - 1 - 6)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW. S. 564, 565) in der z. Zt. geltenden Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 258; /SGV NRW 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW. S. 142) in der z. Zt. geltenden Fassung
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Neufassung vom 21.07.2000 (GV NRW. S. 568; /SGV NRW 791) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW. S. 158) in der z. Zt. geltenden Fassung



Gemeinde Aldenhoven

... Ausfertigung
Bebauungsplan Nr. 14 F - Althoffstraße - 1. Änderung
 Gemarkung: Freialdenhoven, Flur 2 Maßstab: 1: 500