



Bewerbungsbogen zur Vergabe von Baugrundstücken der Gemeinde Aldenhoven

Hiermit bewerben wir uns um folgende(s) Grundstück(e):

	Bezeichnung	Größe (m ²)	Breite (m)	Kaufpreis (€)
1. Priorität				
2. Priorität				
3. Priorität				
4. Priorität				

Angaben zur Person

(bei Eheleuten oder sonstigen Lebensgemeinschaften, bitte die Namen beider Bewerber eintragen)

	Person 1	Person 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Wohnort		
Straße, Nr.		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand		

Angabe zu Kindern

Name des Kindes	Geburtsdatum

Falls Sie derzeit nicht in Aldenhoven wohnen:

Haben Sie bereits früher einmal in der Gemeinde Aldenhoven gelebt?

ja

nein

Name	ehem. Anschrift



Bewerbungsbogen zur Vergabe von Baugrundstücken der Gemeinde Aldenhoven

Ist Ihr Arbeitgeber auf dem Gemeindegebiet Aldenhovens verortet?

Name	Name und Anschrift der Firma

Ich / Wir beabsichtige(n) die Bebauung mit

- einem Einfamilienhaus
- einem Doppelhaus
- einer Doppelhaushälfte
- einem Mehrfamilienhaus
- etwas anderem: _____

Mir / uns ist bekannt, dass im Falle einer Auswahl als Käufer, eine Reservierungsgebühr in Höhe von 5.000 € anfällt. Im Falle eines Rücktritts erfolgt keine Rückerstattung dieser Gebühr. Beim Zustandekommen eines Notarvertrages wird die Reservierungsgebühr auf den Kaufpreis angerechnet.

Ich / wir habe(n) das „Beiblatt zur Vergabe von Baugrundstücken der Gemeinde Aldenhoven“ gelesen und erkläre(n) mein / unser Einverständnis zu den aufgeführten Konditionen.

Ich / wir bestätige(n) die Richtigkeit meiner / unserer Angaben.

Ort *Datum* *Unterschrift(en)*

Senden Sie den ausgefüllten Bewerbungsbogen an:

Gemeinde Aldenhoven
- Liegenschaften -
Dietrich-Mülfahrt-Straße 11-13
52457 Aldenhoven

oder per E-Mail an m.dederichs@aldenhoven.de

Der Eingang Ihres Bewerbungsbogens bei der Gemeinde Aldenhoven wird Ihnen schriftlich bestätigt.



Beiblatt zur Vergabe von Baugrundstücken der Gemeinde Aldenhoven

Informationen zu den Grundstücksangeboten

- Die Veräußerung der Grundstücke erfolgt provisionsfrei.
- Die vorgestellten Grundstücke sind grundsätzlich sofort bebaubar.
- Die Grundstücke sind im Grundbuch im Regelfall lastenfrei – es bestehen keine Baulasten.
- Die Grundstücke werden in ihrem derzeitigen Zustand verkauft. Es finden keine weiteren Veränderungen am Grundstück von Seiten der Gemeinde statt.
- Die Gemeinde übernimmt keine Gewähr für die Beschaffenheit und die Tragfähigkeit des Baugrunds.
- Die Erstellung eines Baugrundachtens ist Aufgabe des Käufers und liegt in dessen Entscheidung in Abhängigkeit von dem geplanten Bauvorhaben.
- Altlasten im Sinne chemischer Verunreinigungen des Bodens sind im Gebiet nicht bekannt.
- Im Falle des Grunderwerbs stimmt der Käufer / die Käuferin einer Bauverpflichtung innerhalb der nächsten zwei Jahre nach Eigentumsübertragung zu.
- Alle Angaben ohne Gewähr.

Ablauf eines Grundstückskaufes

- Bewerbung um ein oder mehrere Grundstücke (Bewerbungsbogen)
- Entscheidung im Rat der Gemeinde über die Vergabe
- Nach Zuspruch eines Grundstückes Hinterlegung einer Sicherheitsleistung / Reservierungsgebühr in Höhe von 5.000,- €
- Vorbereitung des Grundstückskaufvertrags durch das Notariat
- Abstimmung des Beurkundungstermins
- Beurkundung des Kaufvertrags im Notariat
- Kaufpreisfälligkeitsmitteilung durch das Notariat
- Kaufpreiszahlung durch den Käufer (Anrechnung der Sicherheitsleistung)
- Umschreibung des Grundbuches u.a. nach Zahlung der Grunderwerbsteuer durch Bescheid des Finanzamtes

Beratung und Informationen

Sollten Sie noch Fragen zur Vergabe, zum Verkauf und zur Bebauung der Grundstücke haben, steht Ihnen die Bauverwaltung gerne zur Verfügung. Für ein persönliches Gespräch und / oder eine Ortsbesichtigung wenden Sie sich an den Mitarbeiter der Liegenschaftsverwaltung, Herrn Marcel Dederichs.

Gemeinde Aldenhoven

Herrn Dederichs
- Liegenschaften -
Dietrich-Mülfahrt-Straße 11-13
52457 Aldenhoven

Telefon: (02464) 586 240
Fax: (02464) 586 102
E-Mail: m.dederichs@aldenhoven.de
Internet: www.aldenhoven.de